



MMI MARKETPLACE PROJECT (MMI工业园项目)

EB-5 美国投资移民项目

想获得美国绿卡吗？

EB-5 投资移民项目（又称“**区域中心项目**”）是获得美国永久居民身份（绿卡）最快捷、门槛较低的途径之一，对申请人的资格要求相对较少。

什么是 **EB-5**？

EB-5 是美国职业移民第五优先类别（Employment-Based Fifth Preference）的签证类别。符合条件的外国投资者通过向美国商业企业进行投资，并促进经济发展和就业创造，即可申请成为美国合法永久居民（绿卡持有人）。



EB-5 项目运作方式



符合条件的最低投资额为 **\$1,050,000**。

或

对于目标就业区 (TEA) 项目或符合条件的基础设施项目，最低投资额为 **\$800,000**。



该投资项目必须创造或保留至少 **10 个永久性全职工作岗位**，供美国员工担任。



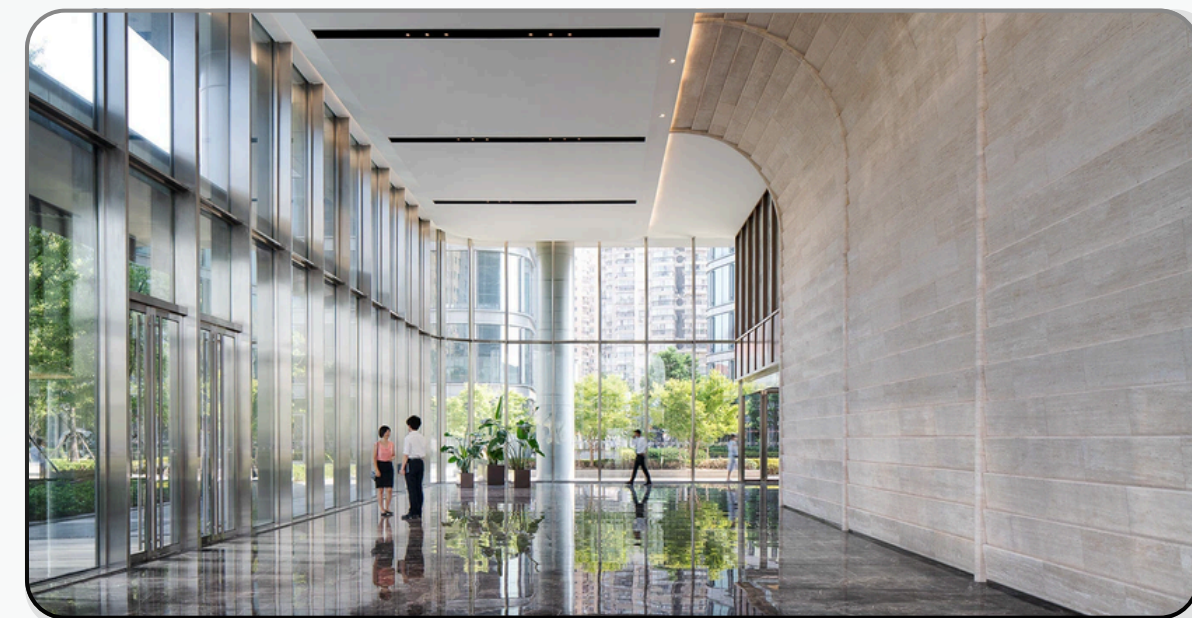
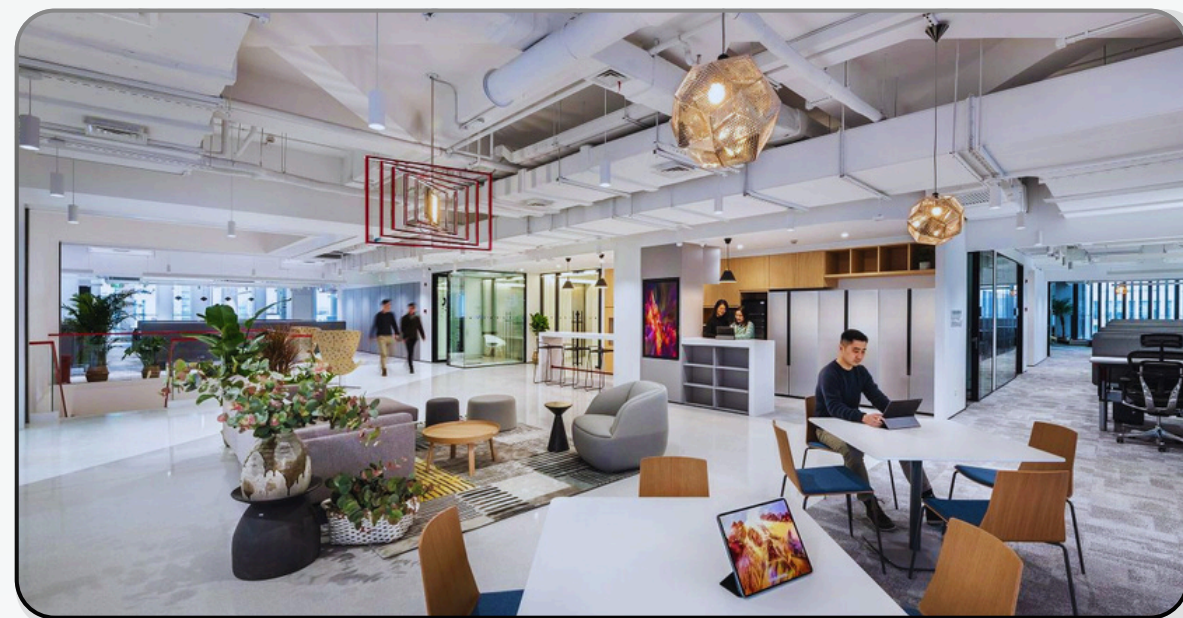
申请人的配偶及 21 周岁以下未婚子女也可一同申请美国永久居民身份。

在取得永久居民身份后，符合条件并连续居住满 5 年，您和家人即可申请加入美国国籍。

认识 AMERICAN NATIONAL REGIONAL CENTER



American National Regional Center 是美国领先的 EB-5 投资机构之一，总部位于南加州。凭借超过 10 年的行业经验，ANRC 已获得政府批准，具备开发、运营及管理符合 EB-5 要求项目的能力。



认识 AMERICAN NATIONAL REGIONAL CENTER

U.S. Department of Homeland Security
U.S. Citizenship and Immigration Services
Immigrant Investor Program
Mailstop 2235
Washington, DC 20529

U.S. Citizenship
and Immigration
Services

March 14, 2016

Application: Form I-924, Application for Regional Center under the Immigrant Investor Pilot Program

Applicant(s): American National Regional Center- Southern California

Re: Initial Regional Center Designation
American National Regional Center- Southern California
RCW1513952714/ID1513952714

This notice is in reference to the Form I-924, Application for Regional Center Under the Immigrant Investor Pilot Program that was filed by the applicant with the U.S. Citizenship and Immigration Services ("USCIS") on February 4, 2015. The Form I-924 application was filed to request approval of initial regional center designation under the Immigrant Investor Program. The Immigrant Investor Program was established under § 610 of the Department of Commerce, Justice and State, the Judiciary, and Related Agencies Appropriations Act of 1993 (Pub. L. 102-395, Oct. 6, 1992, 106 Stat. 1874).

I. Executive Summary of Adjudication

Effective the date of this notice, USCIS approves the Form I-924 request to designate American National Regional Center- Southern California as a qualifying participant in the Immigrant Investor Program.

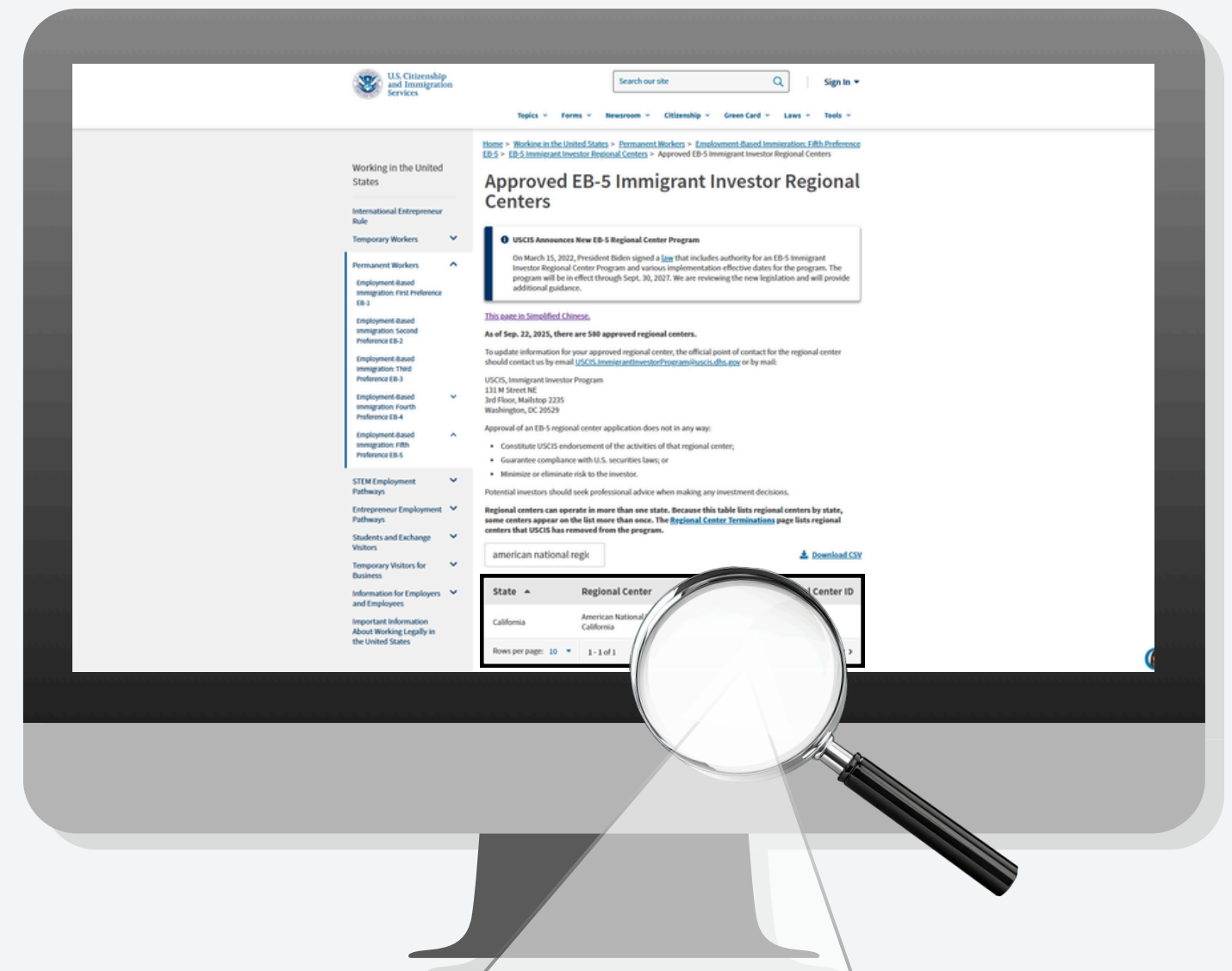
II. Regional Center Designation

USCIS approves the applicant's request to focus, promote economic growth, and offer capital investment opportunities in the following geographic area and industry categories:

www.uscis.gov

American National
Regional Center
(ANRC) 已获得美国公
民及移民服务局
(USCIS) 授权批准。

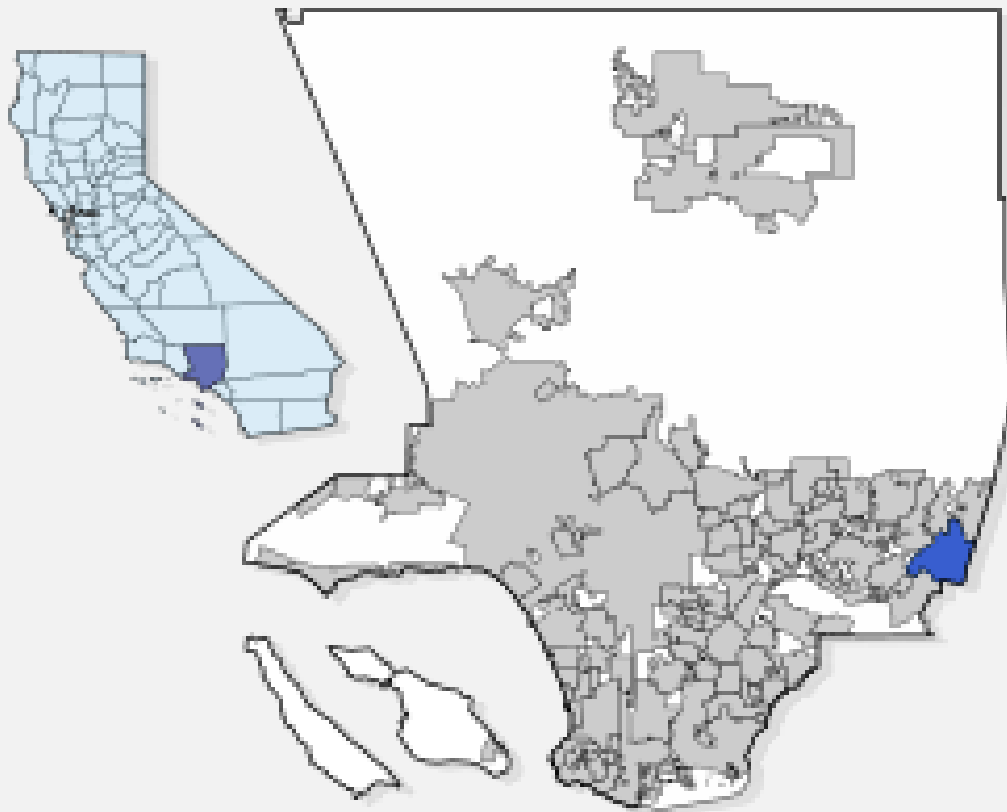
ANRC 相关信息可在
USCIS 官方网站查询：
www.uscis.gov



State ▲	Regional Center	Regional Center ID
California	American National Regional Center Southern California	RC2300002360
Rows per page: 10 ▼	1 - 1 of 1	< Back Next >

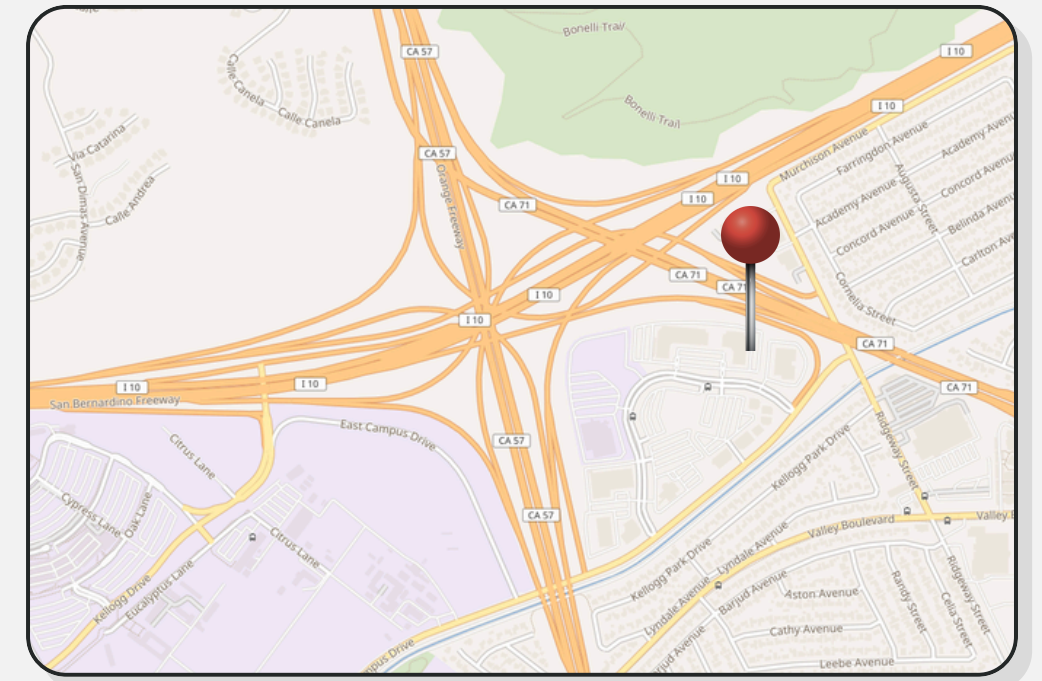
ANRC 的战略区位优势

洛杉矶县·波莫纳市（高亮显示）



- ANRC 位于加利福尼亚州波莫纳市（**Pomona**），隶属于洛杉矶县，地处圣盖博谷（San Gabriel Valley）与内陆帝国地区（Inland Empire）的交汇地带。
- 根据 *BestPlaces* 的评估，Pomona 在生活质量方面获得 **A+** 评级，主要优势包括良好的公共安全环境、较高的生活性价比以及丰富的就业机会。
- 距离加州洛杉矶市中心不到40分钟车程。
- 距离加州圣地亚哥不到2小时车程。

- ANRC 位于 **Kellogg Interchange**（凯洛格立交）的毗邻位置，该立交连接了南加州三条主要高速公路：圣贝纳迪诺高速公路（Interstate 10）、橙县高速公路（State Route 57）以及奇诺谷高速公路（State Route 71）。
- 该立交桥每天服务超过10万辆车流，为当地居民以及本县游客提供了ANRC 的良好可见度。



ANRC 项目用地位置示意图

ANRC 的战略区位优势

波莫纳市五年愿景声明 —

“波莫纳将成为一座充满活力、安全、美丽的城市社区，被广泛认可为一个充满乐趣与活力的目的地，也是艺术与艺术家、学生与学者，以及商业与产业共同发展的家园。”

波莫纳市 2026 年人口概况

人口： 约145,800至151,000人。 .

人口年龄中位数： 约34至36岁，相较于全美平均水平更为年轻；约四分之一的人口年龄在20岁以下。

种族与族裔构成：

- 西班牙裔／拉丁裔： 约71%–73%
- 亚裔： 约10%
- 白人（非西班牙裔）： 约10%
- 黑人／非裔美国人： 约5%–7%



ANRC 的战略区位优势

波莫纳 (Pomona) 是加州州立理工大学波莫纳分校 (California State Polytechnic University, Pomona, 简称 Cal Poly Pomona) 这一在全国范围内享有盛誉的高校所在地。

- Cal Poly Pomona 被《华尔街日报》评为**2026年全美排名第一的理工大学**。
- Cal Poly Pomona 以其在工程、农业、建筑、商科以及酒店与餐饮管理等领域的强势专业而闻名；但该校实际上提供超过100个本科与研究生学位项目。
- Cal Poly Pomona 的学生总人数超过25,000人，其占地1,400英亩的校园是加州规模最大的大学校园之一。



**ANRC 距离 Cal Poly Pomona
仅不到5分钟车程！**

ANRC 的战略区位优势

波莫纳 (Pomona) 是享有盛誉的**波莫纳学院 (Pomona College)** 的诞生地。

- 该学院于1887年在波莫纳成立，随后迁至邻近的克莱蒙特 (Claremont) 市，但仍保留“Pomona”这一名称。
- 波莫纳学院长期以来一直被公认为美国顶尖的文理学院之一，在2026年最佳大学排名中位列**全国文理学院第7名**。
- 该学院同时在“**最佳性价比学校**”中排名第5位，体现了其卓越的学术质量与优异的教育价值。



波莫纳学院最初的校址现已被登记为**加州历史地标 (California Historic Landmark No. 289)**；距离 ANRC 仅不到10分钟车程！

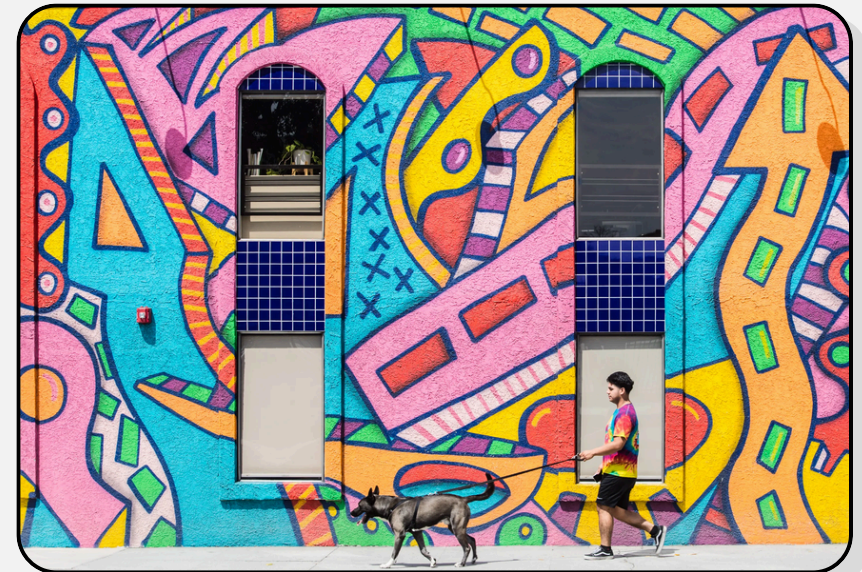


ANRC 的战略区位优势



波莫纳市中心（Downtown Pomona）坐落着**波莫纳艺术区（Pomona Arts Colony）**，这是南加州最具活力的顶级艺术与文化街区之一。

- 波莫纳艺术区将市中心的历史建筑改造为充满活力的场所与餐厅聚集地，成为艺术家、创业者以及当地社区共同繁荣发展的核心枢纽。
- 波莫纳艺术区举办“**第二个周六艺术漫步（2nd Saturday Art Walk）**”活动，每月吸引成千上万的访客前来体验展览、表演以及本地商贩的展出与销售。



ANRC 距离波莫纳市中心仅不到15分钟车程！ 这里是经济发展与文化旅游蓬勃发展的地区。



ANRC 的战略区位优势



波莫纳 (Pomona) 是**Fairplex**的所在地，这里每年都会举办标志性的**Los Angeles County Fair**。自1922年以来，该活动一直是美国规模最大的县级博览会之一。

- Fairplex 同时也是一个全年开放的旅游目的地，除年度县博会之外，还承办众多知名展会、体育赛事、文化节庆、教育项目以及社区聚会活动。
- 洛杉矶县博览会 (LA County Fair) 每年吸引来自加州各地的数十万名游客，是推动当地旅游业与经济活动发展的重要动力。

ANRC 距离 Fairplex 仅约10分钟车程，这里也是洛杉矶县博览会的举办地！



ANRC MMI 工业园项目

综合商务综合体



写字楼



电动汽车充电中心



自动化饮食店

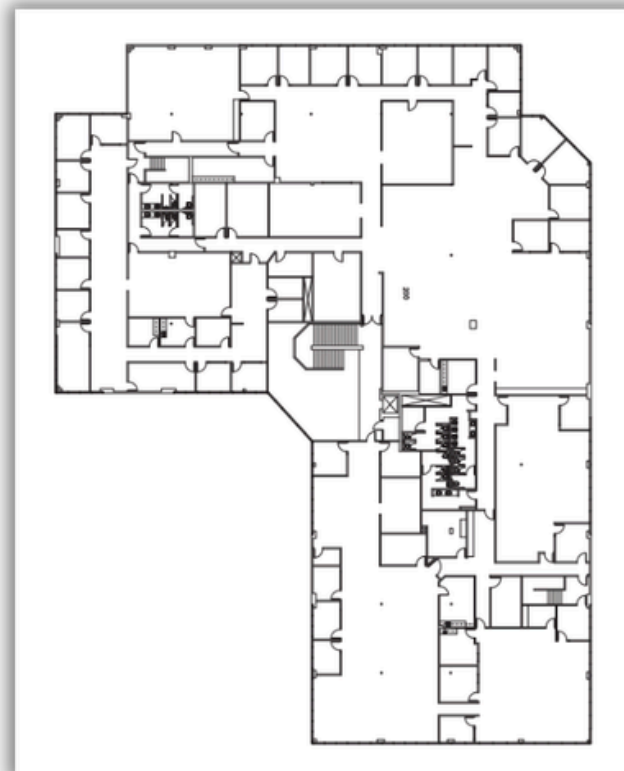
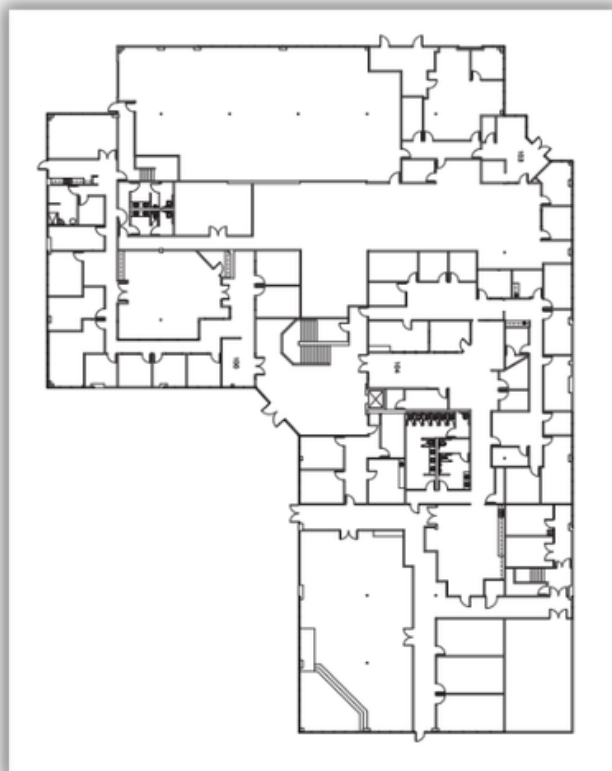
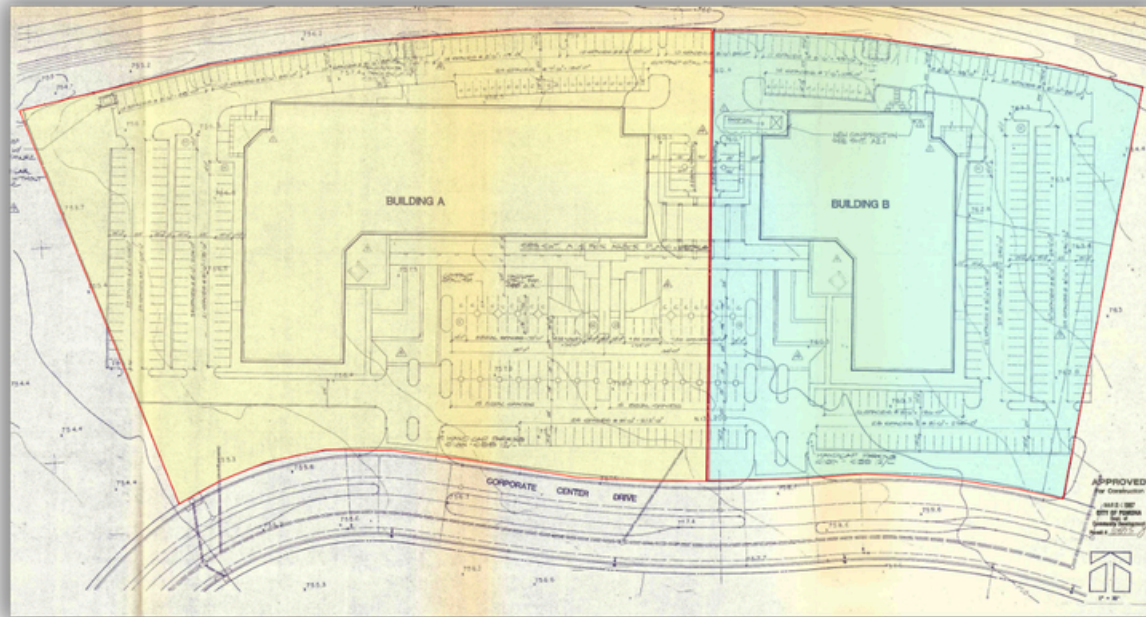


*所展示图片仅供概念示意参考，实际情况可能有所不同。

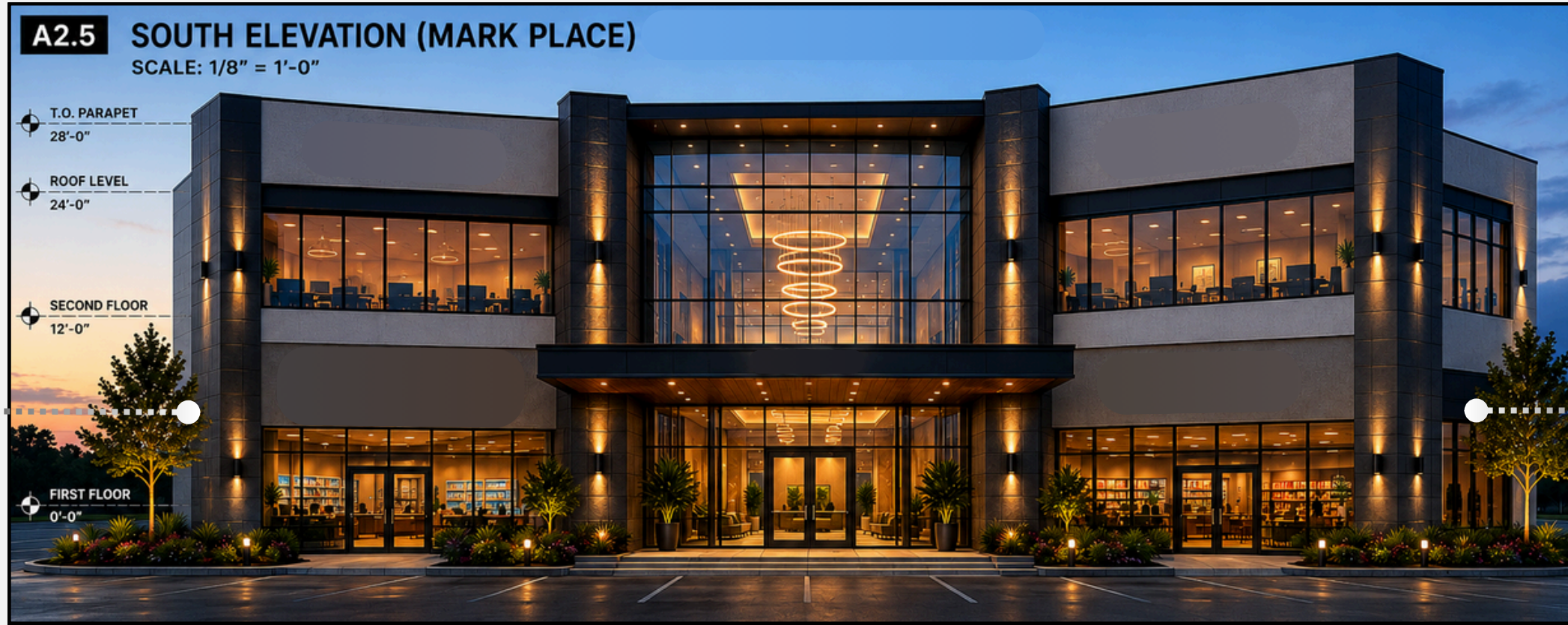
ANRC MMI 工业园项目

项目占地面积超过 **148,000 平方英尺**，
其中建筑面积超过 **63,000 平方英尺**。

- 项目采用灵活的建筑布局设计，可满足未来规划中的设施升级、改造及扩建需求。
- 项目 聚集生产要素、优化资源配置、形成产业链规模效应，通过空间集约化布局，实现资源共享、业态互补，打造高效自循环的微生态布局。



ANRC MMI 工业园项目



左侧

右侧



*所示图片为项目设计效果图，仅供参考。

ANRC MMI 工业园项目

建筑后部两侧



*所示图片为项目设计效果图，仅供参考。

EB-5 投资：架构与资金安全



EB-5 投资：架构与资金安全

EB-5 投资基金

每个投资单位的投资金额

\$800,000

初步预计投资单位数量

*16

*随着项目推进，可容纳的投资单位数量预计将逐步增加。

总投资金额

\$12,800,000

项目开发总成本

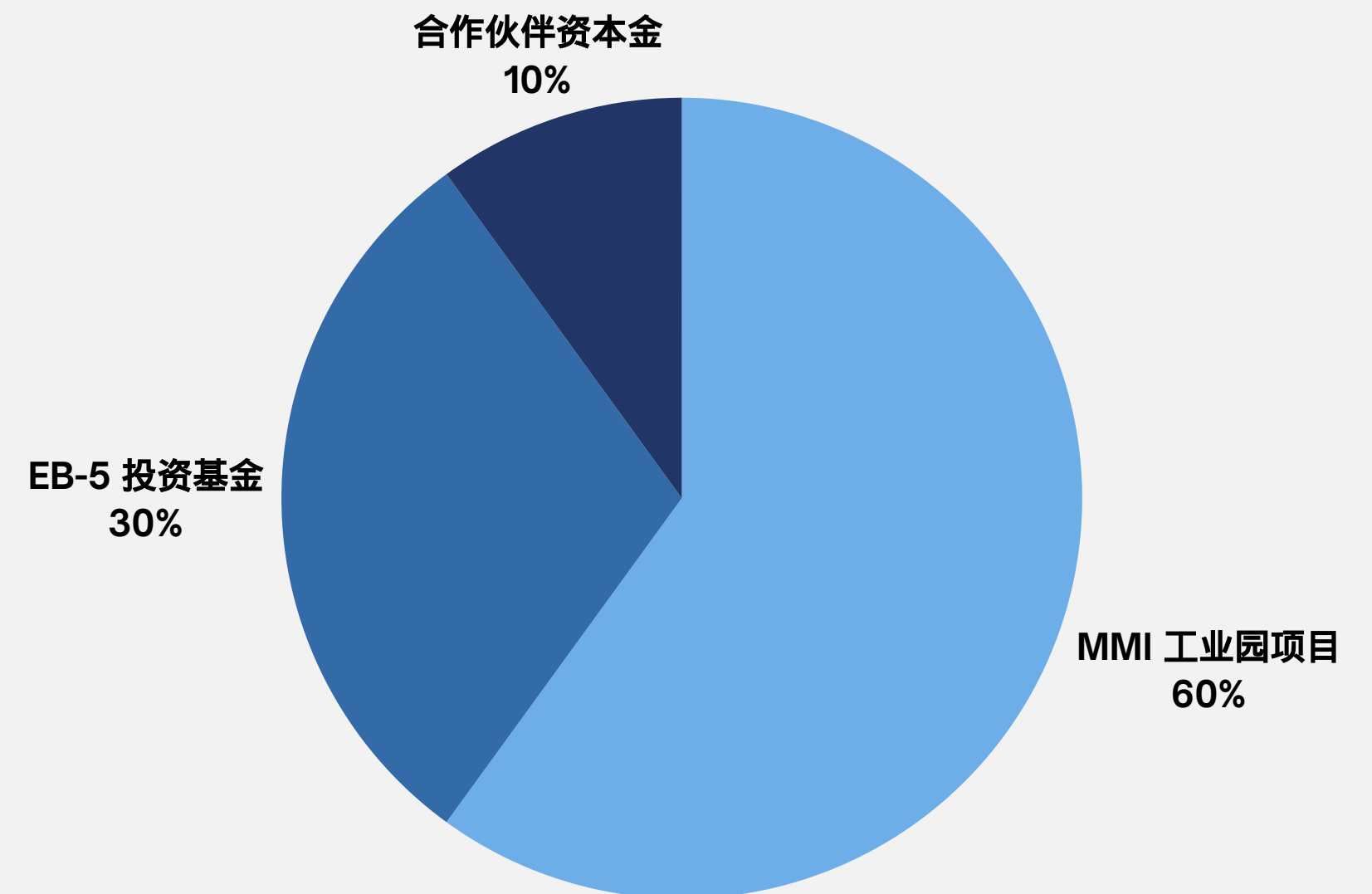
- MMI 工业园项目
- EB-5 投资基金
- 合作伙伴资本金

\$42,600,000

\$26,000,000

\$12,800,000

\$3,800,000



EB-5 投资：架构与资金安全



股权所有权

- 直接投资并持有相应股权份额
- 分红收益与项目经营表现挂钩



制度性保障措施

- 由美国政府授权的第三方托管服务机构进行资金托管
- 采用受美国联邦存款保险公司 (FDIC) 保障的信托账户 / 联合托管账户
- 项目开发方配备工程完工保险 (保障项目按计划完成)

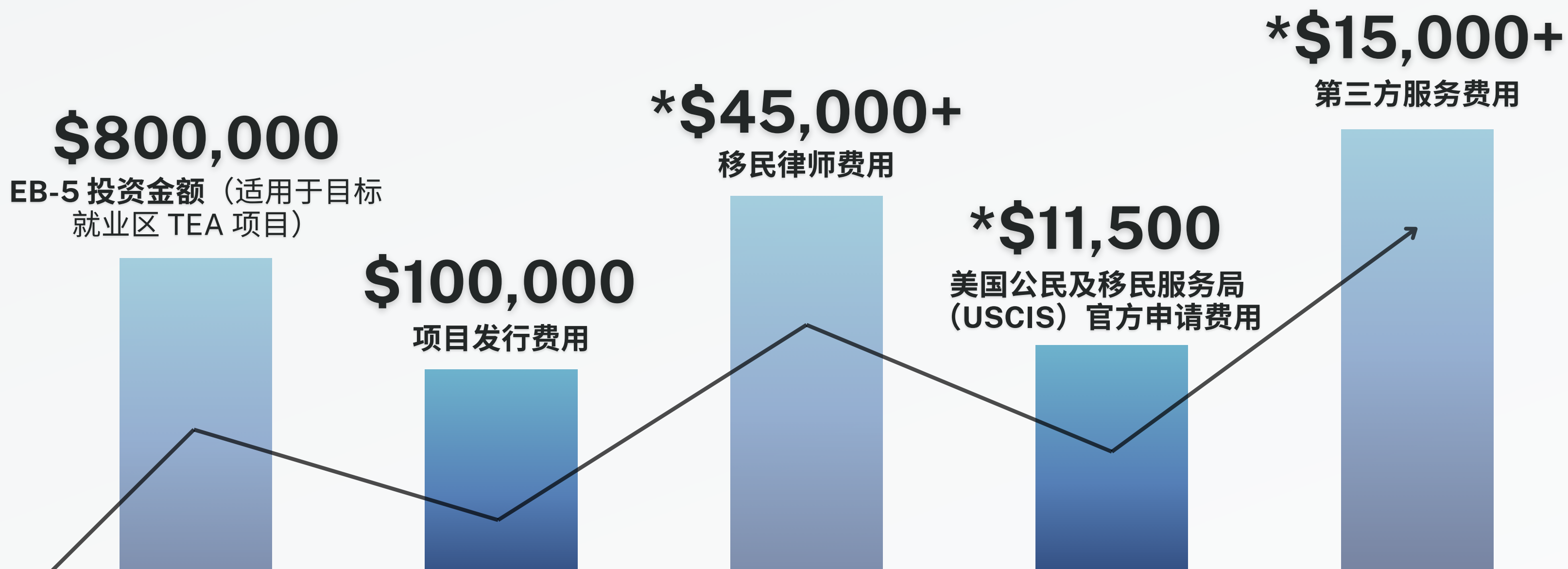


专业团队为您的投资保驾护航

- 移民律师
- 商业律师
- 法律顾问

全程提供全面支持与服务！

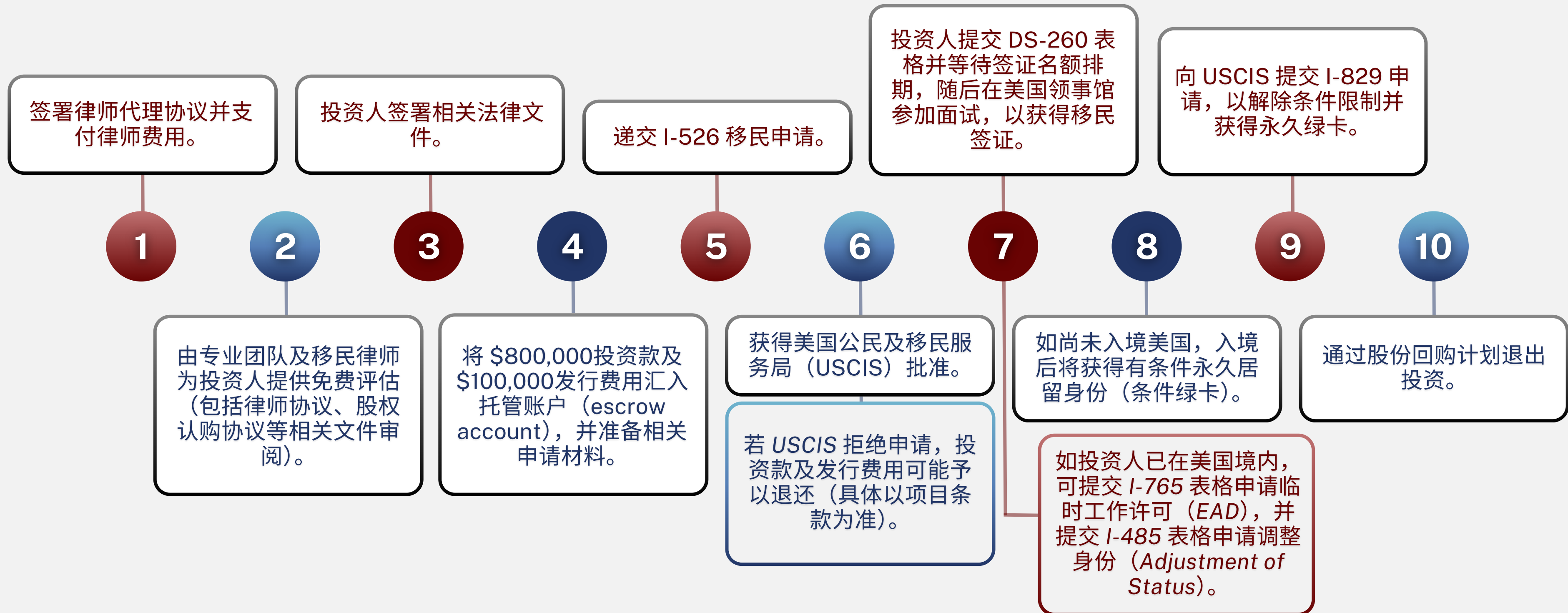
EB-5 投资：费用构成



*费用可能根据申请时的实际收费标准有所调整。

EB-5 投资： 申请流程

*处理时间以美国公民及移民服务局（USCIS）以及申请人所在国家美国领事馆的实际审理进度为准。





实现您的美国梦

投资 American National Regional Center.

了解更多信息：

电话联系：美国 +1 (626) 671-4862

中国 +86 167-2215-6964

微信：EB5ANRC

电子邮箱：info@anrcs.com